이 문서에 대한 소유권은 울릉군청에 있으며, 동의 없이 수정, 변경 및 복사할 수 없습니다.

2025년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획(안)

의안 번호	

제출일자 : 2025. 2. 10.
제 출 자 : 울 릉 군 수

제안이유

◦ 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조, 「울릉군 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 **2025년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안**을 상정하여 의결을 얻고자 함.

주요내용

◦ 취득: 2건(토지 2건)

(단위: ㎡, 천원)

취 득 명	구 분			필지(동)	면적(수량)	재산가액	소유자	재 산 관리관
	종류	리별	토지 건물					
총계	취득		토지	9	48,864	1,571,818		
	취득		건물	-	-	-		
나리 생태체험공원 조성을 위한 토지매입	취득	나 리	토지	4	29,681	1,428,042	조현덕	관 광 산 림 과
공동주택 개발사업 토지매입	취득	도동리	토지	5	19,183	143,776	이명신	도 시 건 축 과

※ 토지 재산가액 : 공시지가 기준

붙임 : 1. 공유재산관리계획안 총괄표 1부.
2. 취득대상 재산목록 1부.
3. 세부사업계획 각 1부. 끝.

이 문서에 대한 소유권은 울릉군청에 있으며, 동의 없이 수정, 변경 및 복사할 수 없습니다.

2025년도 공유재산 관리계획 총괄표(2-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계		
			건수	수량 (면적)	금액	건수	수량 (면적)	금액	건수	수량 (면적)	금액
취득	계	토지 건물 기타	2	9 (48,864)	1,571,818				2	9 (48,864)	1,571,818
	1. 매 입	토지 건물 기타	2	9 (48,864)	1,571,818				2	9 (48,864)	1,571,818
	2. 교환으로 취득	토지 건물 기타									
	3. 기타취득	토지 건물 기타									
처분	계	토지 건물 기타									
	4. 매 각	토지 건물 기타									
	5. 양 여	토지 건물 기타									
	6. 교환으로 처분	토지 건물 기타									

이 문서에 대한 소유권은 울릉군청에 있으며, 동의 없이 수정, 변경 및 복사할 수 없습니다.

2025년도 취득대상 재산목록(2-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : ㎡, 천원)

구 분		재 산 표 시			취득 면적	추정 가액	취득 시기	취득 사유	재 산 관리관	비고
		지목	소재지	수량 (필지)						
계	토지			9	48,864	1,571,818				
	건물									
	기타									
토지	1	전 대	울릉군 북면 나리 150외 3필지	4	29,681	1,428,042	2025년	나리 생태체험공원 조성을 위한 토지매입	관 광 산 림 과	수시1차
	2	임야 전	울릉군 울릉읍 도동리 359외 4필지	5	19,183	143,776	2025년	공동주택 개발사업 토지매입	도 시 건 축 과	수시1차

이 문서에 대한 소유권은 울릉군청에 있으며, 동의 없이 수정, 변경 및 복사할 수 없습니다.

나리 생태체험공원 조성을 위한 토지매입

□ 재산의 표시 및 기준가격* 명세

(㎡/천원)

연번	위 치	구분	면적	소유자	재산가액	비고
계			29,681		1,428,042	개별공시지가
1	북면 나리 150	토지	12,145	조현덕	578,102	47,600/㎡당
2	북면 나리 151-1	토지	16,112		723,428	44,900/㎡당
3	북면 나리 151-2	토지	400		51,760	129,400/㎡당
4	북면 나리 152-1	토지	1,024		74,752	73,000/㎡당

□ 사업목적 및 용도

○ (목적)

- 울릉군 특화 생태체험관광 조성 및 지역경제 활성화를 위해 구상 및 계획 중인 나리분지 생태체험공원 토지매입을 통해 원활한 산림관광사업을 추진하고자 함.

○ (용도)

- 나리분지 생태체험공원 편입토지 매입

이 문서에 대한 소유권은 울릉군청에 있으며, 동의 없이 수정, 변경 및 복사할 수 없습니다.

□ 사업개요

○ 사업기간 : 2025. 01. ~ 2025. 12.

○ 소요예산

(㎡/천원)

총사업비 (계)	시 설 비			감리비	시설 부대비	토지매입비	비고
	소 계	설계비 용역비	공사비				
4,154,520						4,154,520	감정 평가액

○ 사업규모 : 29,681m²

○ 사업내용 : 나리 생태체험공원 조성을 위한 토지매입

□ 추진실적 및 향후 계획

○ 2025. 01. : 나리 생태체험공원 조성을 위한 감정평가

○ 2025. 04. : 나리 생태체험공원 기본구상 및 타당성 조사 용역

○ 2025. 06. : 토지 매입 추진

□ 기대효과

○ 역사·문화·생태체험을 통한 울릉군 특화 관광시설 조성

○ 지역경제 활성화 및 관광수요 증대

□ 계약방법

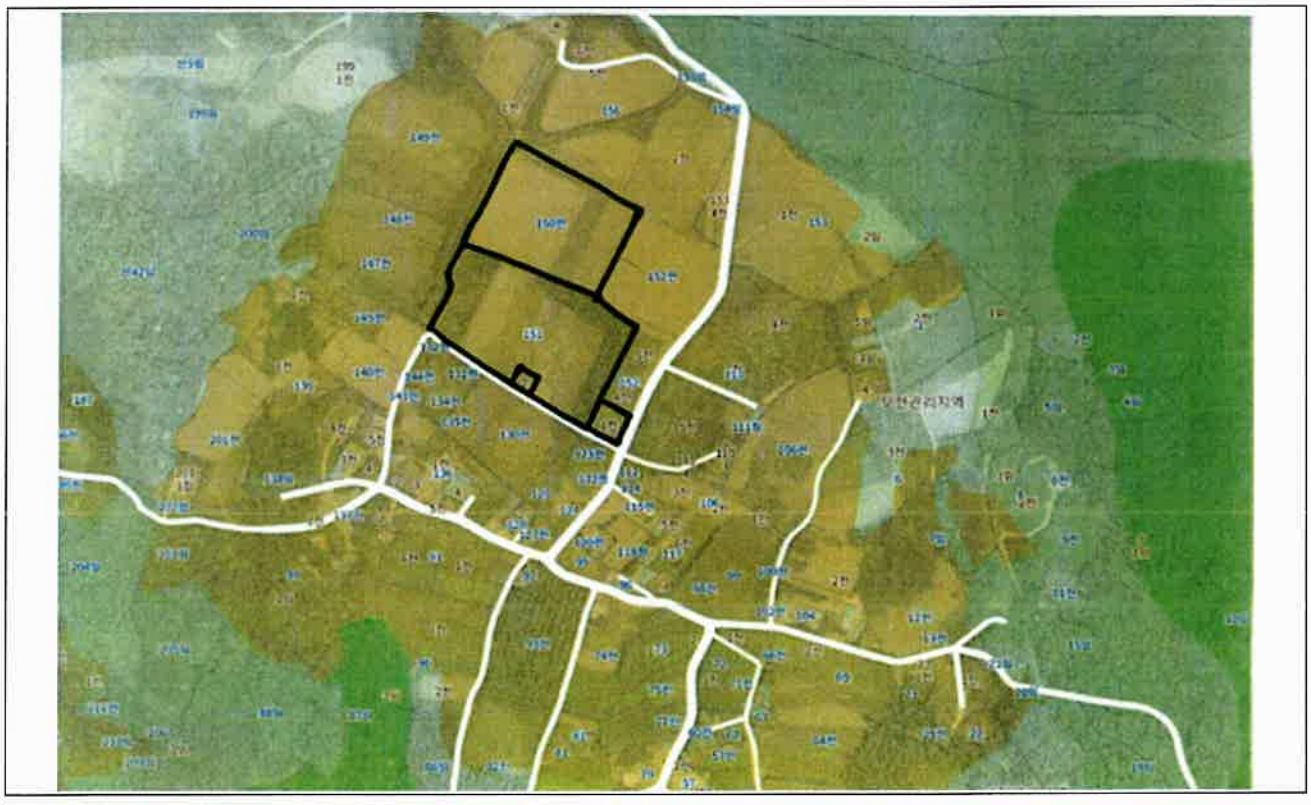
○ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」제7항 7조에 따라 개별공시지가에 따라 기준가격을 결정하고 감정평가 후 토지 소유주에게 매입

이 문서에 대한 소유권은 울릉군청에 있으며, 동의 없이 수정, 변경 및 복사할 수 없습니다.

□ 위 치 도



□ 지 적 도 (총 4필지, 면적: 29,681m²)



이 문서에 대한 소유권은 울릉군청에 있으며, 동의 없이 수정, 변경 및 복사할 수 없습니다.

□ 현장사진



이 문서에 대한 소유권은 울릉군청에 있으며, 동의 없이 수정, 변경 및 복사할 수 없습니다.

도시개발사업추진 [공동주택개발사업 토지매입]

□ 재산의 표시 및 기준가격* 명세

(㎡/천원)

연번	소 재 지	구분	면적(㎡)	지목	소유자	재산가액 (공시지가)	비고
계			**19,183**			**143,776**	**개별 공시시가**
1	도동리 359	토지	1,369	임야	이명신	2,834	2,070/㎡당
2	도동리 산26-8	토지	6,337	임야		12,864	2,030/㎡당
3	도동리 360	토지	4,807	전		114,407	23,800/㎡당
4	도동리 산26-11	토지	3,290	임야		6,810	2,070/㎡당
5	도동리 산26-12	토지	3,380	임야		6,861	2,030/㎡당

□ 사업목적 및 용도

○ 사업목적

- 법원으로부터 매각결정된 부지의 매입(소유자 해당필지 매각의사 확인)을 통하여 전국 최저인 울릉군 주택보급률 향상과 공항시대를 대비하고자 함.

○ 용도 : 공동주택개발사업 추진

□ 사업개요

○ 사업기간 : 2026. ~ 2030.

(㎡/천원)

총사업비 (계)	시 설 비			감리비	시설 부대비	토지매입비	비고
	소 계	설계비 용역비	공사비				
2,368,888	-	-	-	-	-	2,368,888	감정 평가액

○ 사업규모 : 공동주택사업 150~200세대

○ 사업내용 : 울릉군 공동주택개발사업 토지[매입]

이 문서에 대한 소유권은 울릉군청에 있으며, 동의 없이 수정, 변경 및 복사할 수 없습니다.

□ 추진실적 및 향후 계획

○ '25. 02월 초. : (수시)2025년 수시분 공유재산심의회 심의안 제출

○ '25. 02월 초. : 울릉군의회 의원간담회 보고

○ '25. 02월 중. : 토지매입비 확보 및 매입절차 시행

○ '25. 03월 중. : 토지 이전등기 등 행정절차 이행

□ 기대효과

○ 공동주택개발사업으로 울릉군 주택보급률 상승

○ 개발공사 혹은 경북도의 상위계획과 연계한 사업의 추진을 통하여 용도지역 변경 등의 체계적인 도시계획·개발 수립

□ 계약방법

○ 수의계약

□ 위 치 도



이 문서에 대한 소유권은 을룸건설에 있으며, 동의 없이 수정, 변경 및 복사할 수 없습니다.

□ 지 적 도



□ 현장사진

